合同编号：

**上饶市房屋租赁合同**

**填写说明:**本合同中由双方在下划线处填写或在【 】中打√方式确定相关内容；不作选择、不作约定或未实际发生的内容，应当在【 】中或空格部分打×，以示删除。

**出租人（甲方）：** 证件类型：【 】居民身份证 【 】其他

证件号码：

联系电话：

通讯地址：

收付款账户（银行账户或网络支付账户）：

**承租人（乙方）：** 证件类型：【 】居民身份证 【 】其他

证件号码：

联系电话：

通讯地址：

收付款账户（银行账户或网络支付账户）： 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方协商一致，就房屋租赁事宜达成如下协议：

# 第一条 房屋情况

甲方同意将坐落于 ， 镇(街道) ( 房 地 产 权 证 号 码 ： ) 出租给乙方作居住用途。房屋建筑面积： 平方米，使用面积 平方米，公摊面积 平方 米。

# 第二条 租赁期限、租金、押金

（一）租赁期限为 个月，自 年 月 日 至 年 月 日 止 。

（二）租金标准及支付方式：

|  |  |
| --- | --- |
| **租赁期限** | **月租金额(元)** |
| **小写** | **大写** |
|  年 月 日至 年 月 日 | ￥  |   |
| 年 月 日至 年 月 日 | ￥ |  |
| 年 月 日至 年 月 日 | ￥ |  |

租金选择以下一种方式支付：

【 】月付（每月 日前支付当期租金）；

【 】三个月付（每三个月的第一个月 日前支付当期租金）；

【 】 个月付（每 个月的第一个月 日前支付当期租金）。

（三）押金为 元（不超过三个月租金数额），乙方应于 年 月 日前一次性支付给甲方。租赁期满或合同解除，乙方缴清相关费用并按第三条约定返还房屋时，甲方应即时将押金无息返还给乙方。

# 第三条 房屋交付、返还：

甲方应于 年 月 日前将房屋交付给乙方。双方在《房屋交接及设备清单》（附件）中签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。租赁期满或合同解除后，乙方应按约定和《房屋交接及设备清单》返还房屋及其附属物品、设备设施、房门钥匙等，并结清应当承担的费用。

# 第四条 其他相关费用的承担

甲乙双方经协商，租赁期内所产生的水费、电费、电视费、燃气费、物管费、卫生费、上网费、租赁税费、室内设施维修费等相关费用，按以下方式承担：

甲方承担的费用为 ， 乙方承担的费用为

# 第五条 转租

未经甲方同意，乙方不得私自转租。甲方同意转租的，乙方应当将转租情况事先以书面方式告知甲方。次承租人对房屋造成损失的，乙方应当赔偿损失。

# 第六条 甲、乙双方的权利义务

（一）甲方应按时交付房屋，每逾期一日应按照 的标准向乙方支付违约金。甲方迟延交付房屋达 日或交付的房屋严重不符合合同约定或故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况的，乙方可以要求甲方按照 个月租金的标准支付违约金并有权要求解除合同。

（二）乙方应按时支付租金及相关费用，按约定用途使用房屋，不得擅自拆改变动房屋结构及设施，不得增加外墙荷载，不得超载使用，不得堆放易燃易爆及危险物品，不得擅自装修。

（三）乙方逾期支付租金及相关费用的，每逾期一日应按照 的标准向 甲方支付违约金。乙方逾期支付租金及相关费用达 日或私自转租、改变房屋用途、拆改损坏房屋主体结构或利用房屋从事违法活动、损害公共利益等相关情形或故意隐瞒与订立合同有关的重要事实、提供虚假情况的，甲方可以要求乙方按照 个月租金的标准支付违约金并有权要求解除合同。

（四）租赁房屋或其附属设施、设备出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，甲方负责维修。如因乙方使用不当而导致租赁房屋或其附属设施、设备出现或发生妨碍安全、损坏或故障的，由乙方负责维修或赔偿。

# 第七条 租赁期满、提前终止合同

租赁期满，甲方继续出租该房屋的，乙方在同等条件下有优先承租权，但应在租赁期满前 日内与甲方协商一致并签署新的租赁合同。租赁期内，甲方单方提前收回该房屋的，或乙方单方提前退租的，应提前 日通知守约方，守约方有权选择：

【 】继续履行合同；

【 】要求违约方按 个月租金的标准支付违约金后才同意解除合同。

# 第八条 争议解决方法

本合同在履行过程中发生的争议，协商解决，协商不成，可以通过以下方式解决：

【 】提交上饶市仲裁委员会裁决；

【 】向租赁房屋所在地的人民法院起诉。

# 第九条 房屋租赁登记备案

【 】甲方、【 】乙方、【 】双方、【 】房屋租赁经营机构、【 】房地产中介服务机构，应自本合同签订之日起30日内到房屋所在的镇（街道）流动人口和出租屋服务管理机构办理租赁合同登记备案手续。

租赁期限内如发生房屋转租、合同转让、变更、解除或终止的，甲乙双方应自上述情况发生日起30日内到房屋所在的镇（街道）流动人口和出租屋服务管理机构办理相应的登记备案。

# 第十条 双方约定其他事项

**第十一条 合同生效**

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式 叁 份，其中甲方、乙方、**镇（街道）流动人口和出租屋服务管理机构** 各执壹份，具有同等效力。本合同生效后，各方对合同内容的 变更或补充应签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）： 委托代理人（签章）：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

**附件：房屋交接及设备清单、其他相关费用明细**

|  |
| --- |
| **房屋交接及设备清单** |
| **设备、物品名称** | **品牌** | **数量** | **使用情况（正常/非正****常）** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **其他相关费用明细表** |
| **项目** | **单价（元）** | **起计时间** | **起记底数** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

双方确认无异议

甲方（签章）： 乙方（签章）：

移交日期在 年 月 日