**房地产经纪机构备案告知单**

**一、备案依据**

《中华人民共和国城市房地产管理法》、《房地产经纪管理办法》（建设部令第8号）、《关于做好房地产经纪机构备案工作的通知》（赣建房[2015]5号）、《关于印发上饶市“多证合一”改革实施方案的通知》（饶府厅字[2017]108号）、《关于进一步规范房地产经纪机构管理的通知》（赣建房[2018]15号）

**二、收费依据及标准**

不收费

**三、备案时限**

五个工作日

**四、所需上传材料**

1.备案申报表；

2.备案申请报告；

3.承诺书；

4.营业执照；

5.专职经纪人员证明（执业人员情况登记表、身份证、房地产经纪人员登记证书、房地产经纪人员资格证书、劳动合同）；

6.内部管理制度（企业规章制度、档案、财务制度等）；

7.门店现场照片。

备案申报表和执业人员情况登记表可到上饶市住建局官网（http://www.srsfgj.gov.cn/）→文本下载→市场管理科电子文本中下载。

**五、备案流程**

受理--复核—审批

**六、受理备案部门**

市住建局市场管理科　　联系电话：8233188