

江西省住房和城乡建设厅办公室文件

赣建办文〔2021〕23号

关于开展城市与建筑风貌专项调研工作的通知

各设区市住房城乡建设局、南昌市城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

为贯彻落实《关于进一步加强城市与建筑风貌管理的通知》（建科〔2020〕38号）和严格限制建设500米以上超高层建筑等要求，治理“贪大、媚洋、求怪”建筑乱象，按照住建部办公厅《关于开展城市与建筑风貌专项调研工作的通知》（建办科电〔2020〕12号）统一部署，在全省范围内组织开展城市与建筑风貌管理情况专项调研，现将有关要求通知如下：

一、调研范围

（一）超大体量公共建筑。2020年4月以来，在建、拟建的市级体育场馆、展览馆、博物馆、大剧院等超大体量公共建筑。

（二）超高层地标建筑。2018年11月以来，在建、拟建的250米以上、500米以上建筑，以及2020年4月以来，在建、拟建的中小城市超高层建筑和县城高层住宅。

（三）重点地段建筑。2020年4月以来，自然生态、历史人文、景观敏感等重点地段内在建、拟建的建筑项目。

二、调研内容

（一）建筑设计方案奇奇怪怪，引发社会热议，存在“贪大、媚洋、求怪”问题的情况。

（二）落实“不新规划建设500米以上建筑”情况。

（三）严格限制新建250米以上建筑情况，重点调研在建、拟建的250米以上建筑数量，及其消防专题论证、建筑设计方案审查审批情况等。

（四）严格控制中小城市新建超高层建筑情况，重点调研在建、拟建的超高层建筑数量，及其是否与城市规模、空间尺度相适宜，是否与消防救援能力相匹配等。

（五）控制县城新建高层住宅（18层以上）情况，重点调研在建、拟建的高层住宅（18层以上）数量，及其审查审批情况。

（六）破坏历史环境和自然景观的建设情况，包括建设项目不符合有关保护规划和规定，对历史环境、自然景观、城市风貌

产生严重影响的情形等。

(七) 不符合城市定位、规划、设计要求的建筑项目情况。

(八) 专家意见分歧较大、公示争议较大的建筑项目情况。

三、工作要求

1、各设区市住房和城乡建设部门要加强与有关部门（行政审批局等）沟通协作，认真组织本地区有关部门做好专项调研工作，通过自查、互查等方式，深入调研城市与建筑风貌管理情况。针对调研发现的问题要建立工作台账，进行限期整改，我厅将对各地城市与建筑风貌管理情况进行抽查。

2、请各设区市住房和城乡建设局、南昌市城乡建设局、赣江新区城乡建设和交通局安排专人负责此项工作，于3月15日前将联系人名单、联系方式报送我厅。

3、请各设区市于3月25日前汇总形成本地区调研报告及表格（见附件），将电子版和正式版一并报送我厅。调研报告应包括自查互查情况、逐项说明存在的问题及整改措施、对于城市与风貌管理的意见建议等。

联系人：殷亦琼 联系电话：19979125325

邮箱：yinyiqiong@zjt.jiangxi.gov.cn

附件：1. ____市（设区市）存在“贪大、媚洋、求怪”问题的建筑项目统计表（2020年4月至2021年2月底）

2. ____市（设区市）原拟建 500 米以上建筑项目统计表（2018 年 11 月至 2021 年 2 月底）
3. ____市（设区市）在建、拟建的 250 米以上建筑项目统计表（2018 年 11 月至 2021 年 2 月底）
4. ____市（设区市）中小城市在建、拟建的超高层建筑项目统计表（2020 年 4 月至 2021 年 2 月底）
5. ____市（设区市）县城在建、拟建的高层住宅（18 层以上）统计表（2020 年 4 月至 2021 年 2 月底）
6. ____市（设区市）破坏历史环境和自然景观的建设情况统计表（2020 年 4 月至 2021 年 2 月底）
7. ____市（设区市）不符合城市定位、规划、设计要求的建筑项目统计表（2020 年 4 月至 2021 年 2 月底）


省住房和城乡建设厅办公室
2021 年 3 月 11 日

（此件不予公开）

江西省住房和城乡建设厅办公室

2021 年 3 月 11 日印发

表1

_____市（设区市）存在“贪大、媚洋、求怪”问题的建筑项目统计表

（2020年4月至2021年2月底）

填表单位（盖章）：

填表人：

联系电话：

序号	城市名称	项目名称	项目位置 （老城区/ 新城区）	建设 单位	设计 单位	投资 来源 （政 府投 资/国 有企 业投 资/社 会投 资）	建成 时间	建筑面 积（平 方米）	建筑 高度 （米）	审查审批情况 （包括建筑设 计方案比选论 证、公示公 示情况等）	存在问题	整改措施
1												
2												
3												
...												

表2

_____市（设区市）原拟建500米以上建筑项目统计表

（2018年11月至2021年2月底）

填表单位（盖章）：

填表人：

联系电话：

序号	城市名称	项目名称	高度调整情况	建设进展情况	舆情处置情况
1					
2					
3					
...					

表3

市（设区市）在建、拟建的250米以上建筑项目统计表

（2018年11月至2021年2月底）

填表单位（盖章）：

填表人：

联系电话：

序号	城市名称	项目名称	项目位置 (老城区/ 新城区)	建设单位	设计单位	投资来源 (政府投 资/国 有企 业投 资/社 会投 资)	建设 进展 (在 建/ 拟 建)	建筑面 积(平 方米)	建筑 高度 (米)	消防专题论证情况	审查审批情况(包括 建筑设计方案比选论 证、公开公示情况 等)
1											
2											
3											
...											

表4

市（设区市）中小城市在建、拟建的超高层建筑项目统计表

（2020年4月至2021年2月底）

填表单位（盖章）：

填表人：

联系电话：

序号	城市名称	城区常住人口 (万人)/城区规模 (平方公里)	项目名称	项目位置 (老城区/ 新城区)	建设 单位	设计 单位	投资来源 (政府投 资/国 有企业投 资/社 会投资)	建设 进展 (在 建/拟 建)	建筑面 积(平 方米)	建筑 高度 (米)	审查审批情况 (包括建筑设计 方案比选论证、 公开公示情况 等)	与城市规模、空 间尺度的关系, 与消防救援能力 匹配情况
1												
2												
3												
...												

表5

市（设区市）县城在建、拟建的高层住宅（18层以上）统计表

（2020年4月至2021年2月底）

填表单位（盖章）：

填表人：

联系电话：

序号	县城名称	项目名称	项目位置 (老城区/ 新城区)	建设单位	设计单位	投资来源 (政府投 资/国 有企 业投 资/社 会投 资)	建设 进展 (在 建/ 拟 建)	18层以 上单 体建 筑数 量 (个)	最高 建筑 高度 (米)	审查审批情况（包括建筑设计方案比选论证、 公开公示情况等）
1										
2										
3										
...										

表6

____市（设区市）破坏历史环境和自然景观的建设情况统计表

（2020年4月至2021年2月底）

填表单位（盖章）：

填表人：

联系电话：

序号	城市名称	项目名称	项目位置 （老城区/ 新城区）	建设 单位	设计 单位	投资 来源 （政 府投 资/国 有企 业投 资/社 会投 资）	建成 时间	建筑面 积（平 方米）	建筑 高度 （米）	审查审批情况 （包括建筑设计 方案比选论证、 公开公示情况 等）	存在问题	整改措施
1												
2												
3												
...												

表7

____市（设区市）不符合城市定位、规划、设计要求的建筑项目统计表

（2020年4月至2021年2月底）

填表单位（盖章）：

填表人：

联系电话：

序号	城市名称	项目名称	项目位置 (老城区/ 新城区)	建设 单位	设计 单位	投资 来源 (政府投 资/国 有企业 投资/社 会投 资)	建成 时间	建筑面 积(平 方米)	建筑 高度 (米)	审查审批情况 (包括建筑设计 方案比选论证、 公开公示情况 等)	存在问题	整改措施
1												
2												
3												
...												