

上饶市住房和城乡建设局

关于应对寒冷天气切实做好城市危险房屋 安全排查整治工作的通知

各县（市、区）人民政府，上饶经济技术开发区、三清山风景名胜景区、上饶高铁经济试验区管委会，市直相关单位：

据气象部门预报，近日我市将呈现剧烈降温的寒潮天气。为积极应对降温、降雨、大雾等恶劣天气带来的不利影响，确保人民群众生命和财产安全，现就城市危险房屋安全排查整治工作通知如下：

一、压实责任，加强城市危险房屋安全排查。

各地住建（房管）部门要积极履行城市危险房屋安全排查整治牵头责任，报请本级人民政府寒潮天气下城市危险房屋安全排查整治工作的紧迫性，充分发挥街道办事处、社区居委会的优势和作用，充分调动房屋所有权人、使用人和物业服务企业的积极性，坚决克服麻痹思想和侥幸心理，进一步压实工作责任，对辖区范围内城市危险房屋安全排查整治工作进行查漏补缺，确保排查范围全覆盖，不留盲区、不留死角。

二、加强宣传引导，建立联防联控管理机制。

加强对房屋所有权人和使用人的安全教育，指导和督促房屋所有权人按照鉴定机构的处理建议，及时加固或修缮治理，消除安全隐患；指导和督促房屋所有权人和使用人自觉遵守国家有关房屋安全管理法律法规，规范房屋使用行为；落实物业服务企业对物业服务区域内房屋的安全管理责任，加强房屋共用部位和共用设施的维修、养护与管理。

三、突出分类施策，科学开展城市危险房屋安全治理。

对排查发现安全隐患的房屋，要按照“一幢一档”“一户一档”的要求，及时更新城市危险房屋台账档案，逐一明确治理措施、治理期限、责任人员。

对鉴定为危险的房屋，要密切关注风险变化，及时向房屋所有权人发出危险房屋通知单，提出解危意见，督促房屋所有权人落实安全主体责任，根据危险等级进行分类妥善处理，采取有效措施限期整改；对明确为观察使用、处理使用的危险房屋，要督促房屋所有权人和使用人及时加固或修缮治理；对明确为停止使用、整体拆除的房屋，要迅速采取果断措施，撤出人员，杜绝发生重大人员伤亡事故。

请各地住建（房管）部门于本周三（12月30日）前将城市危险房屋安全排查整治工作人员联系表（附件一）报市局，同时

每月 10 日前将城市危险房屋安全排查整治工作情况及汇总表
(附件二)报市局, 邮箱 sck8233188@126.com。

- 附件: 1. 城市危险房屋安全排查整治工作人员联系表
2. 城市危险房屋安全排查整治情况汇总表

上饶市住房和城乡建设局

2020 年 12 月 28 日



附件1

城市危险房屋安全排查整治工作人员联系表

单位名称			
责任科室			
科室负责人		联系电话	
数据报送人员		联系电话	

城市危险房屋安全排查整治情况汇总表

报送单位（公章）：

填报日期：

序号	镇（街）	排查房屋		经鉴定确定危房						已整治排除				备注	
		总套数	总建筑面积	总套数	总建筑面积	其中：C级危房		其中：D级危房		总套数	总建筑面积	其中：C级危房			其中：D级危房
县（市、区）汇总						套数	建筑面积	套数	建筑面积			套数	建筑面积	套数	建筑面积
1															
2															
3															
.....															

备注：房屋建筑面积单位为万平方米。